

СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЕВРАЗИЙСКОГО РЕГИОНА: ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕСЯТИЛЕТИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ДОКЛАД 25/12

ЕВРАЗИЙСКИЙ РЕГИОН ПЕРЕЖИВАЕТ «СКЛАДСКОЙ БУМ»

Рост складских площадей

 **+15** млн м²
с 2021 по 1 кв 2025 гг.







Обеспеченность

 **0,23** м²
на душу населения

Заявленное строительство

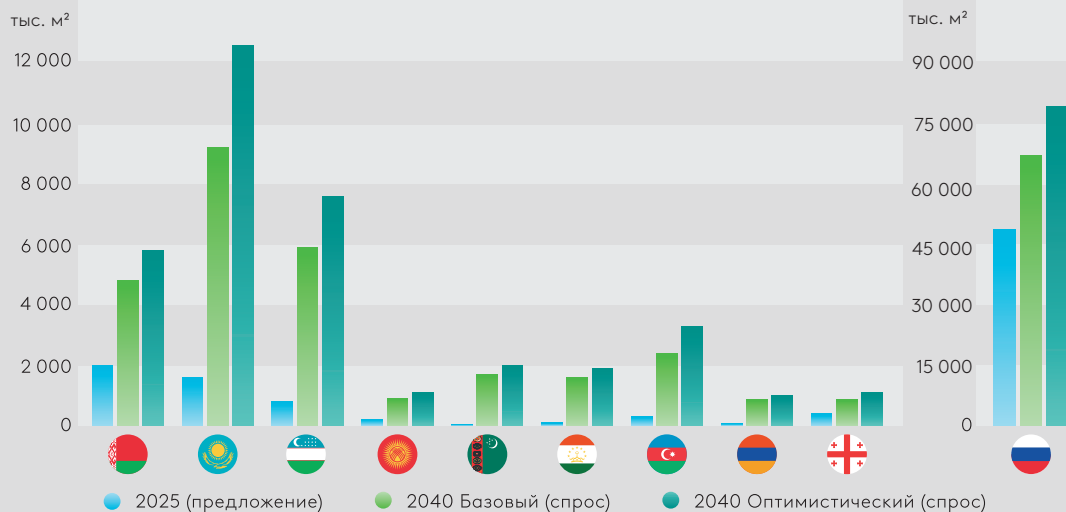
 **20** млн м²

ФАКТОРЫ РОСТА

-  Дефицит качественных складов
-  Переориентация торговых потоков
-  Индустриализация экономики региона
-  Расширение розничной торговли
-  Бурный рост электронной коммерции
-  Рост контейнеризации грузов

СЕКТОР СКЛАДИРОВАНИЯ СТАНОВИТСЯ ОДНИМ ИЗ НАДЕЖНЫХ ДРАЙВЕРОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА РЕГИОНА

с **58** до **101-123**
млн м²
4-5%
CAGR



СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — ПРОЧНАЯ ОСНОВА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ИНТЕГРАЦИИ РЕГИОНА

Модернизация и расширение инфраструктуры

- ▶ Современные склады высоких классов А и В+
- ▶ Агропродовольственная и фармацевтическая логистика
- ▶ Мультимодальные логистические узлы и «сухие порты»

Стандартизация и координация

- ▶ Унификация нормативов, технических стандартов, информационных сервисов и пограничных процедур
- ▶ Отраслевые координационные органы (ассоциации)
- ▶ Единая цифровая среда и обмен данными, IoT, автоматизация и ИИ

Финансовые инструменты и стимулы для инвесторов

- ▶ ГЧП и гарантии, налоговые и кредитные льготы
- ▶ Механизмы предзаказа аренды и якорные арендаторы
- ▶ Коллективное финансирование и облигационные инструменты, отраслевые финансовые советы