



Инвестиции и проекты

- В Татарстане (**Россия**) началось строительство завода ПАО «Татнефть» по производству кормовой аминокислоты DL-метионина — первого такого предприятия в России и одного из якорных проектов формирующегося биотехнологического кластера. Мощность составит 100 тыс. т в год. Завершение строительно-монтажных работ запланировано на IV квартал 2027 г., выход на проектную мощность — на II квартал 2028 г. Стоимость проекта – более 1 млрд долл.
- Стартап Higgsfield AI с **казахстанскими** корнями, разрабатывающий инструменты генеративного ИИ для создания и редактирования фото и видео, привлек 400 млн долл. в раунде Series B при оценке 5,4 млрд долл., против 1,3 млрд долл. восемь месяцами ранее. Раунд возглавила DST Global; среди инвесторов — Goldman Sachs Alternatives, Tribe Capital, Intel Capital, Liberty Global Tech Ventures и др. Выручка стартапа в годовом выражении на август 2026 г. составила 700 млн долл., аудитория — более 30 млн пользователей в 238 странах; крупнейший рынок — **США**.
- Гражданское авиастроение в **России** вышло на серийную стадию сразу по нескольким ключевым проектам. Объединенная двигателестроительная корпорация передала заказчику первые два серийных двигателя ПД-8 для SJ-100 «Суперджет». Объем федеральной поддержки расширения производства авиадвигателей составил 44 млрд руб. Начинаясь поставки Ил-114-300; ОАК оценивает потенциальный выпуск в 6–12 машин в год в зависимости от спроса; целевая цена серийного борта – 2,6 млрд руб. Первый серийный МС-21-310 3 августа выполнил первый полет, а 13 августа перелетел из Иркутска в Жуковский более 4 тыс. км для дальнейших проверок, испытаний и подготовки к окраске. Финансирование отраслевой программы осуществляется из федерального бюджета по госпрограмме «Развитие авиационной промышленности» и из средств ФНБ.
- В **Узбекистане** открылась первая платная автодорога Ургенч — Хива протяженностью 35 км, являющаяся альтернативой бесплатному маршруту по трассе D215. Она сокращает время поездки с 45–50 до 15–20 минут. Стоимость проекта составила 150 млн долл.
- По данным Минэнерго **Казахстана**, запуск завода по выпуску алкилата – высокооктанового компонента бензина стандарта K5 (Евро-5) – в Павлодаре перенесен на конец 2027 г. Мощность производства составит 97,6 тыс. т в год. Сырьем станут 110 тыс. т бутан-бутиленовой фракции Павлодарского НХЗ. Основными покупателями будут казахстанские НПЗ; также рассматривается экспорт. Проект реализует ТОО «Intertrans С.А.» при финансировании Банка развития Казахстана. Стоимость проекта — более 76 млн долл.
- В Алматинской области **Казахстана** запущен транспортно-логистический центр компании Kusto Logistics площадью 26,5 га. Комплекс включает ж/д инфраструктуру, два склада, контейнерную площадку, автомобильный терминал и зоны погрузки и разгрузки. Мощность — до 100 тыс. контейнеров в год и более 111 тыс. т грузов в месяц. Инвестиции — 28,1 млрд тг.
- В Ферганской области **Узбекистана** началось строительство завода по производству электробусов совместно с компаниями Xiang Yang Tenglong Automobile и GIG Investments (**Китай**). Мощность предприятия составит до 700 ед. в год. Запуск запланирован на 2027 г. Стоимость проекта – 170 млн долл.
- «Зеленоградский нанотехнологический центр» (**Россия**) и «Планар» (**Беларусь**) завершили третий этап ОКР по созданию фотолитографической установки с проектными нормами 130 нм. Изготовлены опытный образец установки, два эксимерных лазера 193 нм, фотошаблоны и тестовые структуры. Контракция серийных поставок планируется с 2027 г. Проект финансируется за счет средств Минпромторга РФ в рамках госпрограммы технологического суверенитета. На разработку Минпромторг выделил 5,7 млрд руб., стоимость третьего этапа — более 2,46 млрд руб.
- На перегоне Жетыген — Курозек ж/д магистрали Алтынколь — Жетыген в **Казахстане** запущено двухпутное движение. На участке внедрена казахстанская система микропроцессорной централизации МПЦ-QZ. Пропускная способность выросла с 18 до 33 пар поездов в сутки. Стоимость всего проекта Алтынколь — Жетыген — около 236,5 млн долл.



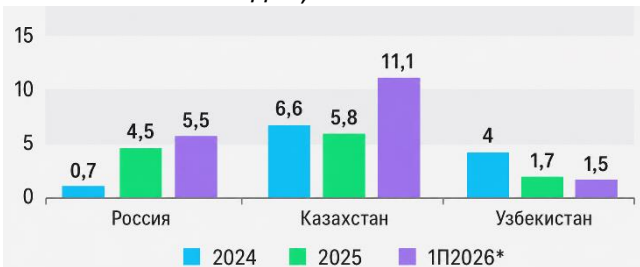
Экономическая политика и сотрудничество

- Минтранс России сообщил о планах строительства 17 новых терминалов в морских портах до 2036 г. Всего утвержденный Правительством РФ комплексный план предусматривает строительство и реконструкцию 25 объектов инфраструктуры водного транспорта, включая морские терминалы и гидротехнические сооружения. Инвестиции в развитие российских морских портов до 2030 г. ранее оценивались в 400 млрд руб.
- В рамках поручения Президента **Казахстана** К.-Ж. Токаева наращиваются инвестиции в водное хозяйство (строительство и модернизацию водохранилищ, каналов и других гидротехнических сооружений). В 2024–2025 гг. их объем достиг 677 млрд тг, увеличившись на 79% по сравнению с 2022–2023 гг., когда было привлечено 377,9 млрд тг.
- К августу 2026 г. флот СПГ-газовозов под флагом **России** достиг 19 судов. В 2025 г. под российский флаг перешли 11 газовозов, в 2026 г. флот пополнился еще шестью судами; вторым построенным на ССК «Звезда» газовозом стал «Константин Посыет». Совокупный дедвейт флота с начала 2025 г. вырос в 20 раз — с 80 тыс. до 1,56 млн т, грузопместимость — в 21 раз, до 2,9 млн куб. м, что составляет около 2% грузопместимости мирового флота.
- Правительство **Казахстана** в 2026–2028 гг. планирует направить на государственное геологическое изучение около 240 млрд тг, или 500 млн долл. В 2026 г. началась реализация 20 проектов геологической съемки масштаба 1:50 000, ориентированных на выявление перспективных участков золота, меди, полиметаллов, редкоземельных элементов, лития, вольфрама и молибдена. До конца 2026 г. площадь геолого-геофизической изученности страны планируется довести до 2,2 млн кв. км.
- В **Узбекистане** на базе Ташкентского филиала НИЯУ МИФИ создается Региональный центр знаний и навыков в области атомной энергетики для подготовки специалистов стран Центральной Азии. **Казахстан** и Узбекистан обсуждают совместные образовательные программы, стажировки и экспертные консультации.

Тренды и прогнозы

- В **Евразийском регионе** продолжается значительный рост площадей качественных складов с переходом к более сбалансированному рынку.
- В **России** в 2025 г. введено рекордные за последние пять лет 6,3 млн кв. м складов, на 55% больше, чем в 2024 г. Около 60% нового предложения, пришлось на регионы за пределами Москвы, Санкт-Петербурга и прилегающих областей.
- Совокупное предложение складов классов А и В в остальных рассматриваемых странах — ЦА, **Южного Кавказа** и **Беларуси** — достигло 5 млн кв. м. В 2025 г. было введено 439 тыс. кв. м, основную часть обеспечили **Казахстан** (+273 тыс. кв. м), Беларусь (+108 тыс. кв. м) и **Узбекистан** (+53 тыс. кв. м).
- Вакантность площадей в 2025 г. оставалась низкой, а динамика разнонаправленной. В **Казахстане** доля свободных площадей снизилась с 6,6% до 5,8%, в **Узбекистане** с 4,0% до 1,7%. В **России**, наоборот, выросла с 0,7% до 4,5%. В других странах вакантность находится на уровне 0–1%.
- По итогам I полугодия 2026 г. объем складских площадей в **Казахстане** достиг 2,1 млн кв. м (+13% г/г), однако ввод снизился на 97% до 5 тыс. кв. м, вакантность выросла до 11,1%, арендные ставки сократились примерно на 5%. В **России** по оценке IBC Real Estate, в I полугодии 2026 г. введено 2,7 млн кв. м (-10% г/г), а доля свободных площадей оценивалась NF Group примерно в 5,5%. На других рынках региона дефицит качественных складов сохраняется.

Вакантность складов, %



Источники: NF Group, IBC Real Estate*.



Все аналитические материалы находятся в открытом доступе на сайте ЕАБР по QR-ссылке, <https://eabr.org/analytics/>